



TNCC to raise fishermen, Karur tragedy and cough syrup issues in Assembly

CHENNAI: Tamil Nadu Congress Committee (TNCC) will raise key public concerns including the plight of fishermen, the recent Karur tragedv. and the controversial cough syrup issue during the ongoing Assembly session, president Selvaperunthagai said on Tuesday.Addressing reporters in the Secretariat, Selvaperunthagai said the party would strongly voice the concerns of sanitation workers and fishermen in the Tamil Nadu Legislative

SOUTH CENTRAL RAILWAY

DRM/Works/BZA/30/2025 dt: 10.10.2025

For and on behalf of the President of India

the undersigned invites E-Tenders for the ollowing work up to 15:00 hours and the

SI. No.: 1, Tender No.: E-30-Central

BZA-2025, Name of work : SW-I

Vijayawada-Visakhapatam section SSE/Pway/NZD Jurisdiction: Propose

safety related yard improvement & up

gradation works at various yards, SW-II Vijayawada-Visakhapatam section

SSE/Pway/EE Jurisdiction: Propose

safety related yard improvement &

upgradation works at various yard Period of Completion : 12 (Twelv

Months), Tender value (Rs.)

5.22,49,550/-. EMD (Rs.): 4,11,300/

SI. No.: 2, Tender No.: E-31-Centra

BZA-2025, Name of work: SW-I Vijayawada-Visakhapatam section

SSE/Pway/BPP Jurisdiction: Proposition

gradation works at various yards, SW-I Vijayawada-Visakhapatam section

SSE/Pway/NDO Jurisdiction: Propose

safety related yard improvement

upgradation works at various yards, SW III: Vijayawada-Visakhapatam sectior SSE/Pway/TEL Jurisdiction: Propose

safety related yard improvement

upgradation works at various yards

Period of Completion: 12 (Twelve

Months), Tender value (Rs.)

8,36,30,695/-, EMD (Rs.) : 5,68,200

SI. No.: 3. Tender No.: E-39-EAST-BZA

2025, Name of work : SW-I: Kondapal

Vijavawada section: SSE/PWav/N/BZA

urisdiction: Proposed safety related yar

improvement & up gradation works rarious yards, SW-II: SSE/PWay/S/BZ/

Jurisdiction: Proposed safety related yar

improvement & upgradation works a various yards, SW-III: Vijayawada

Gudivada section: SSE/PWay/GD\ Jurisdiction: Proposed safety related yard

improvement & upgradation works a

various yards, Period of Completion

12 (Twelve Months), Tender value (Rs.) 5,31,61,630/-, **EMD (Rs.)** : 4,15,800

1) Tender conditions/other particulars

the similar nature of the above work

Tender documents published in website a

2) The prospective tenderers are advis

to visit website "www.ireps.gov.in

before the date of tender closing to not any changes/corrigenda for any tender

3) The Tender Notice is also displayed

the Notice Board located in the office of

Divisional Railway Manager (Works) S.C.Railway, Vijayawada and ADEN sub

divisional offices of Vijayawada Divisional

4) The Railway reserves the right to cance

the tender without assigning any reason

-Tender No.: ELS/BZA-eTN-10-2025-26

Date: 10.10.2025

For and on behalf of the President of India, the undersigned invites E-Tender

SI. No.: 1. Tender No.: B/E.221/TBS

RC/550 E-Tender No. : ELS/BZA-eTN 10-2025-26 Dt : 10.10.2025, **Details o**

work : Name of the work : Overhaulin Comprehensive repair/renewal of CCE brake system in 3 phase electric

locomotives at Electric Loco Shed

ijayawada for two (02) years, Period Completion: 24 Months (2 years

Tender value (Rs.): 1,26,87,933.89/

Document: 0, Tender Closing Date 8

1) Tender conditions/other particular

such as the details of Name of work in full the similar nature of the above work eligibility criteria etc., are available in the Tender documents published in website a www.ireps. gov.in. 2) The prospective tenderers are advised to visit websit

www.ireps.gov.in before the date of tender closing to note any change corrigenda for any tender.

Sr. Divisional Electrical Engine

For and on behalf of the President of

ndia, the undersigned invites E-Tender

for the following work up to 15:00

SI. No.: 1, Tender No.: B/E.221/TR

RC/551 E-Tender No. : ELS/BZA-eTN

works: Name of the work : 'ELS/BZA

Repair of N-32 Tap Changers of onal locos. Qty.6 Loco se

Period of Completion: 24 Months

years), **Tender value (Rs.)** 49,74,678.53/-, **EMD (Rs.)** : 99,500

Cost of Tender Document : 0. Tender

1) Tender conditions/other particula uch as the details of Name of work in ful

eligibility criteria etc., are available in the

Tender documents published in website a

to visit website www.ireps.gov.in before

rigenda for any tender.

(TRS)/ELS/ Vijayawa

Sr. Divisional Electrical Enginee

the date of tender closing to note an

2) The prospective tenderers are advis

Closing Date & Time: 31.10.2025 a

11-2025-26 Dt: 10.10.2025, Details

hours on 31.10.2025.

15.00 hrs

www.ireps.gov.in

(TRS) / ELS/ Vijayawa

No.: ELS/BZA-eTN-11-2025-26 Date: 10.10.2025

Time: 31.10.2025 at 15.00 hrs.

ving work up to 15.00 hours

Vijayawad

Date of Closing: 04.11.2025.

www.ireps.gov.in".

which can be seen

on 31.10.2025.

Date of Closing: 04.11.2025.

Date of Closing: 04.11.2025.

safety related yard improver

date mentioned against each.



Assembly. "The Congress will ensure that the longpending grievances of fishermen are brought to the government's attention," he said. He added that Congress the would urge the State to take firm measures to prevent incidents like the Karur stampede from recurring anywhere in Tamil

Nadu. "The tragic loss of lives in Karur should not be repeated under any circumstance," he stated. The Sriperumbudur MLA further said the Congress would demand accountability in the issue surrounding Sresan pharmaceutical company, which came under scrutiny over the production of substandard cough syrup. "We will raise our voice on behalf of the affected families and seek strict action against those responsible," he said.

The Congress leader affirmed that the party would continue to highlight issues affecting ordinary people and ensure they receive justice through legislative action.

MK Stalin writes to PM Modi, seeks support for TN mango farmers and export boost



CHENNAI: Chief Minister MK Stalin on Tuesday urged Prime Minister Narendra Modi to intervene and safeguard the welfare of mango farmers by strengthening export infrastructure and ensuring adherence to quality standards in mango-based beverages.

In his letter, the Chief Minister highlighted the severe challenges faced by farmers cultivating processable varieties of mangoes due to a steep decline in procurement prices and reduced pulp offtake. Stalin recalled his earlier letter dated June 24, 2025, urging the Union Government's intervention to mitigate the crisis, which continues to affect mango growers and processors across the State.He reiterated his concern that several packaged juice manufacturers were allegedly

not complying with the Food Safety and Standards Authority of India (FSSAI) norms on fruit pulp content in mango beverages. Stressing the need for consumer safety and fair pricing, the Chief Minister requested the Centre to ensure that mangobased drinks contain at least 18–20% fruit pulp. This, he said, would not only maintain product quality but also enhance pulp procurement, benefiting farmers directly.Stalin further sought support from the Agricultural and Processed Food Products Export Development Authority (APEDA) under the Ministry of Commerce to strengthen Tamil Nadu's mango export infrastructure.

He proposed the establishment of integrated pack houses, inland container depots, cold ports, quality testing laboratories, and the organisation of buyer-seller meets and export capacity-building programmes to connect local producers with international markets.

"The Prime Minister's timely intervention will safeguard the interests of mango farmers while significantly contributing to the national economy through enhanced exports and value addition." the Chief Minister stated.

Gold, silver surge fades festive shine in Chennai

have shot up sharply ahead of Deepavali, dampening the festive mood among jewellers who now fear sales could plunge by as much as 25% compared to last year. As of October 14, one gram of 22-carat gold in Chennai costs Rs 11,825 translating to Rs 94,600 for eight grams — while silver has breached the Rs 200 mark for the first time, now priced at Rs 206 per gram. Traders expect both metals to climb further as global demand stays strong.

"Gold is likely to touch Rs 12,500 per gram during Deepavali, with the price of a sovereign crossing Rs 1 lakh," said S Santha Kumar, secretary of the Madras Jewellers and Diamond Traders' Association, speaking to DT Next. "Silver could even reach Rs 250 per gram," he added. Traditionally, the festival of lights sparks a buying frenzy for jewellery, but this year's bullion surge has left customers hesitant. "We're seeing a clear 20–25% fall in sales compared to last year. Regular buyers are staying away, wary of

CHENNAI: Gold and silver prices these high levels," Shanthakumar noted. According to association data, silver prices have nearly doubled this year — from Rs 97 per gram on January 1 to Rs 161 on October 1, then to Rs 190 by October 12, before crossing Rs 200 now. Gold, too, has rallied from below Rs 10,000 per gram earlier this year to over Rs 11,800 in mid-October. Experts say silver's rally has been driven by its rising use in solar panels and electric vehicles, giving it a particularly bullish outlook.

Despite the subdued sentiment. jewellers are holding out hope for brisk activity in smaller purchases and lightweight ornaments, as customers adapt to the new price realities. So far this year, in the national capital, gold prices have increased by Rs 51,850 or 65.67% from Rs 78,950 per 10 grams on December 31, 2024. Traders attribute the sharp rise in bullion prices to sustained demand from jewellers and retailers, along with a weaker rupee that slipped 12 paise to revisit its all-time low of 88.80 against the US dollar on Tuesday.

E-TENDER NOTICE No.: GNT/SG/36/354 dated 10.10.2025 The undersigned invites e-tenders for the works mentioned below up to 12:00 hrs. of 03.11.2025.

ID No.: 354; Name of the work: 1 Provision of Auto Fuse Change over system at 97 locations Guntur Division 2) Provision of Auto Fuse Change over system and Earth Leakage Detector with Digital Display at 20 locations Guntur Division 3) Provision of Fault Infrastructure for quick repair and maintenance over Guntur Division.; Advertised Tender Value(Rs.) 4,23,06,421.70; EMD/Bid-Security: Rs. 3,61,500.00; Cost of Tender Document(Rs.): Nil.

 If the date of opening of tenders happens to be declared holiday at later date, the tenders will be opened on the next work day at the stipulated time. E-bids are 03.11.2025 upto 12:00 hrs. For detailed information logon to our website at www.ireps.gov.in 3. Any further communication/corrigendum shall only be intimated through E-portal www.ireps.gov.in.

Sr. Divisional Signal & Telecon Engineer/Guntur

For further tender conditions details and for downloading the tender documents. Please visit website at https://www.ireps.gov.in or www.scr.indianrailways.gov.in

TN ensures adequate fertilizer stock for Samba season, says Minister **Panneerselvam**

CHENNAI: State Minister for Agriculture and Farmers' Welfare MRK Panneerselvam on Tuesday assured that the State has sufficient fertilizer stock for the ongoing Samba cultivation season and instructed offi-



cials to ensure seamless distribution to all farmers across districts. Reviewing fertilizer availability and distribution with district agriculture officers, cooperative societies, and fertilizer manufacturing firms, the Minister said the government has fixed a target of cultivating 55 lakh acres of paddy this year. So far, over 10.35 lakh acres have been brought under Samba cultivation, while Kuruvai harvest operations are in full swing with record yields unseen in the last five decades. "Following Chief Minister M K Stalin's request, the Union Government has allocated an additional 12,000 metric tonnes of urea to Tamil Nadu to meet seasonal demand," he said and directed officials to distribute fertilizers promptly and monitor supplies at retail outlets to prevent bundling with other products.

Tamil Nadu: Helpline set up to curb excess bus fare collection ahead of Deepavali

CHENNAI: With a surge in festive travel ahead of Deepavali, the Commissionerate of Transport and Road Safety has issued a public advisory urging passengers to report overcharging by private omnibus operators. The department said several complaints had been received regarding exorbitant fares being collected from passengers travelling to their

hometowns. To ensure swift redressal, dedicated contact numbers and WhatsApp helplines have been established across regions. Commuters can call the toll-free number 1800-425-6151 of the Commissionerate of Transport and Road Safety in Chennai or contact the respective regional offices to register their grievances. Regional helplines include 97893

69634 (Chennai North), 93613 41926 (Chennai South), 90953 66394 (Madurai), 93848 08302 (Coimbatore), 96773 98825 (Villupuram), 98400 23011 (Vellore), 78456 36423 (Salem), 99949 47830 (Erode), 90660 32343 (Tiruchirappalli), 90257 23800 (Virudhunagar), 96981 18011 (Tirunelveli), and 95850 20865 (Thanjavur).

info.southindiatimes@gmail.com



Regional Off.: Netaji Marg, Nr. Mithakhali Six Roads, Ellisbridge, Ahmedabad-6. Fax: +91-79-26560649, Toll Free No.: 18002335300 Website: www.bandhanbank.com

AUCTION CUM TENDER FOR SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable assets under the SARFAESI Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) with reference to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable assets mortgaged/charged to the Bandhan Bank ("Secured Creditor"), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bandhan Bank Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is basis" and "Whatever there is basis" for realization of Bank's dues. The specific details of the assets which is/are intended to be sold, is/are enumerated in the schedule below:

Sr. No	Name of Borrowers, Loan A/c No., Date of Possession / Name of Branch	Description of the property to be sold (Secured Assets)	Secured Debt as on date of demand notice and current outstanding which includes amount paid by the borrowers from the date of demand notice till date, if any, with further interest, costs, charge, etc.	Reserve Price & EMD being 10%
1.	Mr. S. Kumaraswamy Mrs. Kavitha K 20009330000752 13.02.2021	All that part and parcel of the residential property being situated at 2nd Floor, Flat No. 2, Arunachal Lanney Apartments Alongwith 570 Sq.Ft. Undivided Share of Land On The Plot No. XXVII Measuring An Extent of 2340 Sq.Ft. in The Approved Layout Baradwaj Nagar (Padanjali Padmanabhan Colony) Approved Vide Approval No. P.P.D.L.O No. 130/93 Comprised in Survey No. 216/2B of Varadharajapuram Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram Dist. Lying Within South Chennai Registration District and Padappai Sub Registration District	Rs.49,94,470.58 as on 13.08.2019	Rs. 40,19,000.00 EMD Rs.4,01,900.00
Last Date, Time and Place for submission of bid October 28, 2025 on or before 3:00 PN Tharamani, 100 Feet Road, Tansi Nagar			Bandhan Bank Limited, 3A/1, Cee Dee Yelachery, Chennai, Tamil Nadu 600042	es Enclave,
	perty Inspection date & tim ne of contact person with I	LOctober 24 2025 From 11:00 ΔM to 1:00) PM, Murali Sekar- 9566629356	
Date and Time of E-Auction October 30, 2025, From 11:00 AM to 12:00 Noon				

Other Terms and conditions:

- 1. The aforesaid properties are being sold with no encumbrances as far known to the Bank. The Authorized Officer/bank shall not remair liable for any third party claims/rights/dues/litigations. The intending bidder should make their own independent inquiries regarding any encumbrances. For detailed terms and conditions of the sale please refer the link https://bandhanbank.com/properties-for-sale provided in Bandhan Bank's website.
- 2. The aforesaid properties will be sold by Tender cum-e-auction through M/s. e-Procurement Technologies Ltd. (Auction Tiger) under the supervision of the Bank. Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ with Property ID 344061 Contact Person Mr. Maulik Shrimali Contact No.9173528727. The bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings.
- 3. Earnest Money Deposit (EMD) amount of 10% of the Reserve Price to be deposited by way of Demand Draft / Pay Order in favour of Bandhan Bank Ltd. payable at Par in all branches before the date of auction.
- 4. The intending bidder shall submit bid to the Authorized Officer at the concerned location mentioned above along with EMD amount before the date of auction and self - attested KYC documents with Bid Form. The sealed envelope cover should be super-scribed with "Bid Form and EMD for e-auction with Property ID".
- 5. Auction would commence at Reserve Price as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiplies of Rs. 10,000/- and will remain extended/valid for fifteen minutes for each bid.
- 6. The bidder who submits the highest bid (above the Reserve Price) on closure of Online auction shall be declared as successful bidder. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder subject to payment of 25% of sale price including EMD amount on same day of auction and balance within 15 days.
- 7. The sale will be subject to confirmation by Bandhan Bank Limited.
- 8. The sale will be subject to the Terms and Conditions of this Notice and Tender Document. Authorized Officer has absolute right to accept or reject any bid or modify the Terms and Conditions of the sale or adjourn /extend/postpone the sale/e-auction without assigning any
- In case of any disc

Date: October 15, 2025 Place: Tamil Nadu

& Mortgagor)

Authorised Officer Bandhan Bank Limited



Assets Care and Reconstruction Enterprise Limited

Registered Office: 14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110019
Tel: 91-11-43115600 Fax: 91-11-43115618
Corporate Office: Unit No.: 502, C Wing, One BKC, Radius Developers, Plot No.: C-66, G-Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051 Tel.: 022 68643101
E-mail: acre.arc@acreindia.in Website: www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115769

APPENDIX IV-A
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

-auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Sec urity Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) 8 1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. ofice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Properties mortgaged/charge o Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis for the recovery of amount due to Secured Creditor from the following Borrower(s), Co

rrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) along with the Reserve Price and Earnest Money Deposit mentioned below for each property:

DETAILS OF SECURED ASSET Name of Borrower(s)/ **Earnest Money** Bank account details for Loan Account No./ **Total Outstanding Dues** EMD payment through demand draft/RTGS/NEFT lo. Trust Name Price (in Rs.) Deposit (In Rs.) Co-Borrower(s)/ Mortgagor(s)/Guarantors Account Name: ACRE-166-TRUST Rs.5,28,47,439.11 (Rupees Five Crores Twenty Eight 1)G3 The Studio (Borrower) MOR000500068058 22,00,000 2,20,000 Account Number: 0901102000042112 2)Arun Gopal (Co-Borrower Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Thirty Nine ACRE 166 TRUST and Paise Eleven Only) as on 10.10.2025 along with applicable interest, charges and expenses till the date of & Mortgagor) Sukumar Sujatha (Co-Borrower Bank: IDBI Bank

DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET. All the piece and parcel of vacant land measuring 213 sq.ft. being 1/12" undivided share and the entire property situated at No. 22, 6/3 (22/3), Sullivan Garden Land (Rengaiah Garden Street), Madras – 4, measuring 2547 sq.ft. comprised in O.S.No. 2790, R.S.No.1701/1 & 2, C.C.No. 891, New Survey No. 1701/30 and 1701/31, Block No.36 as per patta No. CANo. 295/95 in

payment and realization.

SI No.	Loan Account No./ Trust Name	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Mortgagor(s)/Guarantors	Total Outstanding Dues	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (In Rs.)	Bank account details for EMD payment through demand draft/RTGS/NEFT
2	MOR000500068058 / ACRE 166 TRUST	1)G3 The Studio (Borrower) 2)Arun Gopal (Co-Borrower & Mortgagor) Sukumar Sujatha (Co-Borrower & Mortgagor)	Rs.5,28,47,439.11 (Rupees Five Crores Twenty Eight Lakhs Forty Seven Thousand Four Hundred Thirty Nine and Paise Eleven Only) as on 10.10.2025 along with applicable interest, charges and expenses till the date of payment and realization.	1,55,00,000	15,50,000	Account Name: ACRE-166-TRUST Account Number: 0901102000042112 Bank: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901

DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET: Flat measuring super plinth area of 1350 sq.ft. bearing Flat No. 7 in the first floor at No. 9 and 10, C.P. Ramaswamy Road, Alwarpet, Madras 60001 bounded on the: EAST: Flat No. 6, WEST: Flat No. 1, NORTH: Corridor and Flat No. 2, SOUTH: Common Open Space.

No.	Loan Account No./ Trust Name	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Mortgagor(s)/Guarantors	Total Outstanding Dues	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (In Rs.)	EMD payment through demand draft/RTGS/NEFT
3	584600001604 / ACRE 166 TRUST	its proprietor Mr. Hemant Jain (Borrower) 2)Mr. Hemant Jain (Guarantor) 3)Mr. Trilok Jain (Guarantor & Mortgagor) Mrs. Renu Bakodia (Guarantor	Rs.6,05,54,742.86 (Rupees Six Crores Five Lakhs Fifty Four Thousand Seven Hundred Forty Two and Paise Eighty Six Only) as on 10.10.2025 along with applicable interest, charges and expenses till the date of payment and realization.	1,43,00,000	14,30,000	Account Name: ACRE-166-TRUST Account Number: 0901102000042112 Bank: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901

DESCRIPTION OF THE SECURED ASSET: Land measuring 450 Sq.ft. undivided share and Flat No. F-2, First Floor, admeasuring 1400 Sq.ft. Super Built Up Area, inclusive of common area, Doo lo. 34 (Old Door No. 28) in OS No. 790, RS No. 362, Subramania Mudali Street, Purasawalkam, Chennai 600 007 bounded as under:EAST: Road, WEST:Ponnuranga Pilla's House, NORTi New No. House of Mr. Ravikumar, SOUTH: Door No. 36.

SI No.	Loan Account No./ Trust Name	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Mortgagor(s)/Guarantors	Total Outstanding Dues	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (In Rs.)	Bank account details for EMD payment through demand draft/RTGS/NEFT
4	17000000387 & 17000000379 - /ACRE 174 TRUST	1)Sasikumar S (Borrower) Jyothi S (Co-Borrower & Mortgagor)	Rs.99,86,234.61 (Rupees Ninety Nine Lakhs Eighty Six Thousand Two Hundred Thirty Four and Paise Soty One Only) as on 10.10.2025 along with applicable interest, charges and expenses till the date of payment and realization.	34,00,000	3,40,000	Account Name: ACRE-174-TRUST Account Number: 0901102000042103 Bank: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901

riperumbudur Taluk, Kancheepuram District, Chennai, Tamil Nadu – 600056, bounded as under: EAST: 20 feet Road, WEST: Plot No. 22 part (Eastern Side), NORTH: 24 Feet Road, SOUTH: Plot No. 20

The above Loan Account(s) along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and/ or guarantee(s), including the Immovable Properties, mentioned hereinabove had been assigned to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd., acting as a trustee of various trust mentioned clearly in column provided above.

HOL	a been assigned to Assets date a Neconstituction	Enterprise Etc., acting as a trustee of various trust mentioned deathy in column provided above.		
		IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS		
1	Last date of submission of EMD	24.11.2025 before 04:00 PM		
2	Place for submission of BIDs	Assets Care and Reconstruction Enterprise Ltd. Vatika Business Centre & Co Working Space, Trade Centre BKC, Kolivery Village, MMRDA Area, Kalina, Bandra East, Mumbai, Maharashtra 400051. OR Email us at: Rohan.Sawant@acreindia.in		
3	Date and time of Auction	25.11.2025 from 2:30 PM to 03:30		
4	Place of auction (Web Site for Auction) -	www.bankeauctions.com		
5	Contact Details	Mr. Rohan Sawant – 9833143013, Mr. Vikram Shetty - 9880405324		
6	Date & time of Inspection of the Property On prior appointment basis			
7	For detailed terms and condition of the sale, please visit the website www.acreindia.in .in / www.bankeauctions.com			

தமிழ்நாட்டு விவசாயிகளின் நலன் கருதி மாம்பழ ஏற்றுமதியை மேம்படுத்த வேண்டும்

பிரதமர் மோடிக்கு, முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் கடிதம்

சென்னை, அக்.15– தமிழ்நாட்டு விவசாயிகளின் நலன் கருதி மாம்பழ ஏற்றுமதியை மேம்படுத்த வேண்டும் பிரதமர் மோடிக்கு, முதல்அமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் கடிதம் எழுதியுள்ளார். பிரதமர் மோடிக்கு, முதலமைச்சர் மு.க.ஸ்டாலின் நேற்று கடிதம் ஒன்று எழுதியுள்ளார். அதில் கூறியிருப்ப தாவது:

ஆண்டின் மாம்பழ 2025ம் பருவத்தில் விவசாயிகள் மற்றும் மாம்பழம் பதப்படுத்தும் எதிர்கொள்ளும் தொழிற்சாலைகள் கீர்க்க பிரச்சினைகளை மத்திய தலையிடக்கோரி கடந்த ஜூன் தேதி மாதம் 24ந் நான் ஏற்கனவே கடிதம் எழுதியிருந்தேன். அதில் பதப்படுத்தக்கூடிய மாம்பழ பயிரிட்ட விவசாயிகள், மாம்பழம் கொள்முதல் ஏற்பட்ட கடும் வீழ்ச்சி மாம்பழக்கூழ் மிகக் கொள்முதல் குறைவான அளவில் செய்யப்பட்டதாலும் கடுமையாகப் பாதிக்கப்பட்டனர் கூறியிருந்தேன்.

போலவே இந்தப் பருவத்திலும் விவசாயிகளுக்கு நட்டம் ஏற்படுவதைத் தவிர்க்கும் வகையில் தீவிரமான முயற்சிகளை மேற்கொண்டு வருகிறது. இந்தியாவில் விற்கப்படும் மாம்பழ பானத்தில் உள்ள பழக்கூழின் அளவு, இந்திய உணவு பாதுகாப்பு மற்றும் தர நிர்ணய ஆணையத்தின் விகிமுறைகளைப் பின்பற்றாமல், பேக்கேஜ் செய்யப்பட்ட மாம்பழச் உற்பத்தி செய்யப்படுகிறது. சாறு பானங்களில் மாம்பழக்கூழ் சேர்க்கப்படுவதில்லை.

எனவே மத்திய அரசு தரநிலைகள் பின்பற்றப்படு உறுதி செய்வதற்கான பிறப்பிக்க வழிமுறைகளைப் வேண்டும். அதனால் அந்த பானத்தின் தரமும் மேம்படும்.

தமிழ்நாட்டின் மாம்பழ ஏற்றுமதிக் கொள்கையானது மாம்பழ ஏற்றுமதியை மேம்படுத்துவதிலும், மாம்பழப் பொருட்களை பல்வகைப்படுத்து வதிலும் கவனம் செலுத்துகிறது.

முயற்சிகளை மேலும் இந்த வலுப்படுத்திட

வணிக அமைச் சகத்தின் கீழ் இயங்கும் வேளாண் மற்றும் பதப்படுத்தப்பட்ட பொருட்கள் ஏற்றுமதி உணவப் ஆணையம் மேம்பாட்டு பேக்கிங் செய்யும் ஒருங்கிணைந்த வசதிகள், கொள்கலன் கிடங்குகள், குளிரூட்டப்பட்ட துறைமுகங்கள், தரச்சோதனை ஆய்வகங்கள். வாங்குபவர் விற்பனையாளர் சந்திப்புகளை ஏற்பாடு செய்தல் வேண்டும்.

வெளிநாட்டு வாங்குபவர்களை அடை யாளம் மற்றும் காணுதல் ஏற்றுமதி தரநிலைகள் குறித்த திறன் மேம்பாட்டுத் திட்டங்களை நடத்துதல் உள்கட்டமைப்புகளை மேம்படுத்துவதன் மூலம் தமிழ்நாட்டிற்குத் தேவையான ஆதரவை வழங்க வேண்டும். இந்தப் பிரச்சினையில் பிரதமர் தலையிட்டு, நலன்களைப் விவசாயிகளின் பாதுகாப்பதோடு மட்டுமல்லாமல், GIDIDI II'I ஏற்றுமதி மற்றும் மதிப்புக் கூட்டல் மூலம் நாட்டின் பொருளாதாரத்திற்கும் குறிப்பிடத்தக்க பங்களிப்பைச் வேண்டும்.

இவ்வாறு அதில் கூறப்பட்டுள்ளது.

நடந்தது

தேனாம்பேட்டை – சைதாப்பேட்டை மேம்பால கட்டுமானப் பணிகள்: அமைச்சர் வேலு ஆய்வு

சென்னை, அக்.15-தேனாம்பேட்டை – சைதாப்பேட்டை மேம்பால கட்டுமானப் பணிகளை நள்ளிரவில் சென்று அமைச்சர் வேலு ஆய்வு செய்தார்.

சென்னை, அண்ணா சாலையில் போக்குவரத்து நெரிசலைக் குறைக்க அரசு திட்டமிட்டு, தேனாம்பேட்டை முதல் சைதாப்பேட்டை ഖത്വെ, பணியைத் மேம்பாலம் கட்டும் துவக்கி. தற்போது, கட்டுமானப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. மேம்பாலத்தில் இரும்பு உத்திரங்கள் பொருத்தும் பணிகள், போக்குவரத்துக்கு இடையூறு இல்லாமல் மேற்கொள்ள வேண்டும் என்ற அமைச்சரின் ஆணைக்கிணங்க, நேற்று முன்தினம் **நள்ளி**ரவில் பணிகள் தொடங்கியது. அமைச்சர் *പ*.വ.വേളു பணித் தளத்திற்கு பார்வையிட்டு, சென்று ஆலோசனைகளை வழங்கினார்.

3.20 கி.மீ. நீளமுடைய இந்த மேம்பாலத்தில் அடித்தளப் இரும்ப<u>ுத</u>் தூண்கள் பணிகளும், அமைக்கும் பணிகளும் ஏற்கெனவே நிறைவுபெற்ற நிலையில், மேம்பாலக் கட்டுமானத்தில் மிக முக்கியமான கட்டமாக கருதப்படும் இரும்பு குறுக்கு உத்திரங்கள் பொருத்தும் தொடங்கியது. பணி

ஒவ்வொரு உத்திரமும் 22 டன் எடையுடையது. குறுக்கு உத்திரம் 9 டன் எடை கொண்டது.

பாலக்கண்ணுக்கு உத்திரங்கள் மற்றும் 2 குறுக்கு உத்திரங்கள் பொருத்தும் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. பாலக்கண்ணில் மொத்தம் 110 டன் எடையுள்ள இரும்பு கட்டமைப்பு இவ்வளவ அமைக்கப்படும். பருமனான இரும்பு உத்திரங்களை தூக்குவதற்காக 150 டன் கொள்ளவவ உயர்திறன் கிரேன்கள்

பயன்படுத்தப்பட்டு வெற்றிக்கரமாக பொருத்தப்பட்டு வருகின்றன.

இப்பணிகளின் முன்னேற்றத்தை அமைச்சர் எ.வ.வேலு **நள்ளி**ரவில் பணித்தளத்தில் நீண்டநேரம<u>்</u> இந்த உயர்மட்ட மேம்பாலப் பணிகள் நிறைவு தேனாம்பேட்டை பெற்றவுடன் சைதாப்பேட்டை இடையேயான நெரிசல் போக்குவரத்து வாகனங்கள் விரைவாக செல்வதுடன் பயண நேரம் குறையும்.

ஆய்வின்போது, நெடுஞ் சாலைத்துறை தலைமை பொறியாளர் கு.கோ.சத்தியபிரகாஷ், நெடுஞ்சாலைத்துறை சிறப்பு தொழில்நுட்ப அலுவலர் இரா. சந்திரசேகர், கண்காணிப்புப் பொறியாளர் வி.சரவணசெல்வம் நிறுவனத்தினர் மற்றும் ஒப்பந்த உடனிருந்தனர்.

தேதி: 14.10.2025, இடம்: சென்னை

அசெட்ஸ் கேர் & ரீகன்ஸ்ட்ரக்ஷன் என்டர்பிரைஸ் லிமிடெட்.

பதிவு அலுவலகம்: 14வது தளம், ஈரோஸ் கார்ப்பரேட் டவர், நேரு பிளேஸ், புதுடெல்லி – 110019 தொலைபேசி: 91-11-43115600 பேக்ஸ் : 91-11-43115618

கடன்தாரர்கள்/உடன் கடன்தாரர்கள்

கார்ப்பரேட் அலுவலகம்: யூனிட் எண்: 502, சி விங், ஒன் பிகேசி, ரேடியஸ் டெவலப்பாஸ், மனை எண்: சி–66, ஜி–பிளாக், பாந்தார கூரலா காழ்ப்ளத்ஸ். மும்பை – 400051 கொலைபேசி: 022 68643101.

மின்னஞ்சல்: acre.arc@acreindia.in இணையதளம்: www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115769

பிற்சேர்க்கை IV–A – அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

2002ம் ஆண்டு கடனிட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனிட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை சட்டம் மற்றும் கடனிட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை (அமலாக்க) விதிகள் 2002ன் விதி குரு மற்றும் சட்டும் மற்றும் சட்டும் மற்றும் கடனிட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை சட்டம் மற்றும் கடனிட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை சட்டம் மற்றும் கடனிட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை சட்டம் மற்றும் கடித்தாவாததார்கள் ஆகியோருக்கு தெரிவிப்பது யாதெனில், அடமானமாக/ஈடாக வைக்கப்பட்டுள்ள கீழே விவிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துக்கள், அசெட்ஸ் கேர் க் ரீக்னஸ்டாதனன் என்டாப்பொல் விவிட்டுகள் (CIN-U5599310202PLC115769) ("ஈடுபெற்ற கடன் வழங்கியவர்") அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகரியால் கவாதீணம் எடுக்கப்பட்டு அமை "உள்ளது உள்ளவாறு அடிப்படையில்", "எப்படி உள்ளதோ தப்படியே", எந்தவித மற்றமும் இல்லாமல் "பின்வரும் கடன் கடன்தார்கள், அடமானதாரர்கள் மற்றும் உத்தரவாததாரர்களிடமிருந்து ஈடுபெற்ற கடன் வழங்கியவருக்கு செலுத்த வேண்டிய தொகையை மீட்டெடுப்பதற்காக, கீழே குறிப்பிடப்பட்டைய மற்றும் டேவணித் தொகைவின்படி விற்பனை செய்யப்பட உள்ளது: ஈடுபெற்ற சோத்து குறித்த விவரங்கள்

	வ. எண்.	கடன் கணக்கு எண் / அறக்கட்டளை பெயர்	கடன்தாரர்கள் / உடன் கடன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் / உத்தரவாததாரர்கள் பெயர்	மொத்த நிலுவைத் தொகை	ரிசர்வ் விலை (ரூ.	டேவணித் தொகை டெபாசிட் (ரூ.)	டிமாண்ட் டிராப்ட்/ஆர்டிஜிஎஸ்/என்இஎப்டி மூலம் EMD செலுத்துவதற்கான வங்கிக் கணக்கு விவரங்கள்.
	1		அருண் கோபால் (உடன் கடன்தாரர் & அடமானதாரர்) 3) சுகுமார் சுஜாதா (உடன் கடன்தாரர் & அடமானதாரர்)	10.10.2025 அன்று கு.5,28,47,439.11 (குபாய் ஐந்து கோடியே இருபத்தெர்ட்டு லட்சத்து நாற்பத்தேழே ஆளிரத்து நானூற்று முப்பத்தென்யது மற்றும் பதிதினாகு பசா மட்டும்) பொருந்தக்கூடிய வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பணம் செலுத்துதல் மற்றும் வகுல் தேதி வரையிலான செலவுகளுடன்.		2,20,000	Account Name: ACRE-166-TRUST Account Number: 0901102000042112 Bank: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901
ı				பகுதிகளும். 213 சதுர அடி. 12–ல் 1 பங்கு பிரிவுபடாத பங்கு கொண்டது. O.S.No.2700, R.S.No.1701/182, C.C.No.201, பகி			

ப்பெள்ளையாக மறை, வணைடை, 2017 அடி பரப்பள்ளு வண்டது. பக்கப்போத் சக்கப்பக்க மறைக்கும் மற்றும் 1707/33, பளர்க என்க 1007/3 மலாப்பூர் சிராம், சென்னை — இத்த செல்து உள்ளு. என்னைன்: நிழக்க நிருக்காசன் சிராம் சிருக்கிய காட்ச சலை, பக்கத் முறுசாம் தாடு வீடு, தெருக வீல்வநாத செட்டி காட்சு வீடு

வ. என்.	கடன் கணக்கு எண் / அறக்கட்டளை பெயர்	கடன்தாரர்கள்/உடன் கடன்தாரர்கள்/ அடமானதாரர்கள்/ உத்தரவாததாரர்கள் பெயர்	மொத்த நிலுவைத் தொகை	ரிசர்வ் விலை (ரூ.	டேவணித் தொகை டெபாசிட் (ரூ.)	டிமாண்ட் டிராப்ட் / ஆர்டிஜிஎஸ் / என்இஎப்டி மூலம் EMD செலுத்துவதற்கான வங்கிக் கணக்கு விவரங்கள்.
2	MOR000500068058 / ACRE 166 TRUST	(உடன் கடன்தாரர் & அடமானதாரர்) 3) சுகுமார் சுஜாதா (உடன் கடன்தாரர் & அடமானதாரர்)	10.10.2028 அன்று ரூ.5,28,47,439.11 (ரூபாய் ஐந்து கோடியே இருபத்தெட்டு லட்சத்து நாற்பத்தேழு ஆயிரத்து நானூற்ற முப்பத்தென்பது மற்றும் பதிகளரு பைசா மட்டும்) பொருத்தக்கூடிய வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் பணம் செலுத்துக்க மற்றும் வகுல் தேதி வரையிலான செலவுகளுடன்.		15,50,000	Account Name: ACRE-166-TRUST Account Number: 0901102000042112 Bank: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901
ஈடுபெற்ற சொத்து குறித்த விவரம்: பிளாட்டின் விஸ்தீரணம் சூப்பர் பிளித்த ஏரியா 1350 சதுர அடி, பிளாட் எண். முதல் தளம் எண். 9 மற்றும் 10, சி.பி. ராமசாமி சாலை, ஆழ்வார்பேட்டை, சென்னை 600018. கிழக்கு: பிளாட் எண். 6. மேற்கு: பிளாட் எண். 1. வடக்கு: காம்வாம் மற்றம் பிளாட் எண். 2. கெற்கு: பொதுவான கிறக்கவெளி.						

நாண்ட் டிராப்ட்/ஆர்டிஜிஎஸ்/என்இஎட் மூலம் EMD செலுத்துவதற்கான வங்கிக் കമ 1.43.00.000 Account Name: ACRE-166-TRUST

П	ACRE 166 TRUST	அதன் உரிமையாளர் திரு. ஹேமந்த் ஜெயின்	கோடியே ஐந்து லட்சத்து ஐம்பத்து நான்காயிரத்து			Account Number: 0901102000042112
П		(கடன்தாரர்)	எழுநூற்று நாற்பத்து இரண்டு மற்றும் பைசா எண்பத்தி			Bank: IDBI Bank
П		2) திரு. ஹேமந்த் ஜெயின் (உத்தரவாததாரர்)	ஆறு மட்டும்) பொருந்தக்கூடிய வட்டி, கட்டணங்கள்			IFSC Code: IBKL0000901
П	l I	3) திரு. திரிலோக் ஜெயின்	மற்றும் பணம் செலுத்துதல் மற்றும் வசூல் தேதி			
П		(உத்தரவாததாரர் & அடமானதாரர்)	வரையிலான செலவுகளுடன்.			
н		திருமதி. ரேணு பகோடியா				
ı		(உத்தரவாததாரர் & அடமானதாரர்)				
ı	ஈடுபெற்ற சொத்து குறித்த விவரம்: 450 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம் மற்றும் பிளாட் எண். F2, முதல் தளம், 1400 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்ட சூப்பர் பில்ட் அப் ஏரியா, பொதுவான பகுதி உட்பட,					

வ. எண்.	கடன் கணக்கு எண் / அறக்கட்டளை பெயர்	கடன்தாரர்கள் / உடன் கடன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் / உத்தரவாததாரர்கள் பெயர்	மொத்த நிலுவைத் தொகை	ரிசர்வ் விலை (ரூ.	டேவணித் தொகை டெபாசிட் (ரூ.)	டிமாண்ட் டிராப்ட் / ஆர்டிஜிஎஸ் / என்இஎப்டி மூலம் EMD செலுத்துவதற்கான வங்கிக் கணக்கு விவரங்கள்.
4	1700000387 & 1700000379 - / ACRE 174 TRUST	1) சசிகுமார் எஸ் (கடன்தாரர்) 2) ஜோதி எஸ் (உடன் கடன்தாரர் & அடமானதாரர்)	10.10.2025 அன்று ரூ.99,86,234.61 (குபாய் தொண்ணூற்று ஒன்பது லட்சத்து எண்பத்தாறு ஆயிரத்து இருநர்று முப்பத்து நான்கு மற்றும் அறுபத்தொரு மைரம் மட்டும்) பொருந்தக் கூடிய வட்டி, கட்டணங்கள் மற்றும் செலவுகளுடன் செலுத்தப்பட்ட தேதி மற்றும் உணர்தல் வரை.		3,40,000	Account Name: ACRE-174-TRUST Account Number: 0901102000042103 Bank: IDBI Bank IFSC Code: IBKL0000901

ஈடுபெற்ற சொத்து குறித்த விவரம்: பிளாட் எண். F2, 1050 சதூர அடி பரப்பளவு. 1வது தளம், 484 சதூர அடி பிரிக்கப்படாத நிலத்துடன், மனை எண். 21, வீஜயலட்கமி அவென்யூ, கொளுத்துவாஞ்சேரி கிராமம், ஸ்ரீபெரும் தாலுகா, காஞ்சிபுரம் பாட்டம், சென்னை, தமிழ்நாடு 600056–ல் கீழ்க்கண்ட எல்லைகளுக்குள் உள்ளது: கிழக்கு: 20 அடி சாலை, மேற்கு: மனை எண். 22 பகுதி (கிழக்கு பக்கம்), வடக்கு: 24 அடி சாலை, தெற்கு: மனை என் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன் கணக்குகுள்ற, அனைத்து உரிமைட்கள்), தலைப்புகள் நடைப்படுக்கும், அடிப்படை பத்திரங்குள்), உறுதிமொழிகள்) மற்றும் அல்லது உத்தரவாதும்(கள்), கு

	តុល 🖯	சயல்முறை தொடர்பான முக்கிய தகவல்கள்
1	ஏலத்தை சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி	24.11.2025 அன்று மாலை 4.00 மணிக்கு முன்
2	ஏலத்தை சமர்ப்பிப்பதற்கான இடம்	Assets Care and Reconstruction Enterprise Ltd. Vatika Business Centre & Co Working Space,Trade Centre BKC, Kolivery Village, MMRDA Area, Kalina, Bandra East, Mumbai, Maharashtra 400051. OR Email us at: Rohan.Sawant@acreindia.in
3	ஏலத் தேதி மற்றும் நேரம்	25.11.2025 அன்று மாலை 02:30 மணி முதல் 03:30 மணி வரை
4	ஏலம் நடைபெறும் இடம் (ஏலத்திற்கான இணையதளம்)	www.bankeauctions.com
5	தொடர்பு விவரங்கள்	ரோஹன் சாவந்த்– 9833143013 விக்ரம் ஷெட்டி– 9880405324
6	சொத்தை ஆய்வு செய்யும் தேதி மற்றும் நேரம்	முன் அனுமதி அடிப்படையில்
7	விற்பனையின் விரிவான விசிமுறைகள் மற்றும் நிபர்களைக	கைக்கு www.acreindia.in .in / www.bankeauctions.com என்ற இணையகளக்கைப் பார்வையிடவும்.

காலை 6 முதல் 7 மணி, இரவு 7 முதல் 8 மணி வரை அனுமதி

தீபாவளி பண்டிகை நாளில் பட்டாசு வெடிக்க கட்டுப்பாடுகள்

தீபாவளியன்று பட்டாசு வெடிக்க தமிழக அரசு நேரக்கட்டுப்பாடுகளை விதித்துள்ளது. அதன்படி காலை 6 முதல் 7 மணி வரையும், இரவு 7 முதல் 8 மணி வரையும் பட்டாசு வெடிக்கலாம்.

தீபாவளி பண்டிகை 20ந் தேதி கொண்டாடப்படுகிறது. அந்நாளில் பட்டாசு வெடிக்க கடந்த 2018ம் நேரக்கட்டுப்பாடு முதல் விதிக்கப்பட்டு வருகிறது. அந்த வகையில் இந்த ஆண்டும், தீபாவளி தினத்தன்று பட்டாசு வெடிக்க நேரக்கட்டுப்பாடு விதித்து தமிழக அரசு உத்தரவிட்டு உள்ளது.

இதுதொடர்பாக தமிழக செய்திக்குறிப்பில் வெளியிட்டுள்ள கூறியிருப்பதாவது**:**-

தீபாவளி திருநாளில் பட்டாசுகளை வெடிப்ப தால் நம்மை சுற்றியுள்ள நிலம், நீர், காற்று உள்ளிட்டவை பெருமளவில் மாசுபடுகின்றன. பட்டாசு வெடிப்பதால்

அதிகப்படியான

எழும்

ஒலி மற்றும் காற்று மாசினால் சிறு குழந்தைகள், பெரியோர்கள் மற்றும் நோய்வாய்பட்டுள்ள வயோதிகர்கள் உடல் அளவிலும், மனதளவிலும் பெரும் பாதிப்புக்கு உள்ளாகிறார்கள். உற்பத்தி மற்றும் விற்பனைக்கு தடை கோரி சுப்ரீம் கோர்ட்டில் தொடரப்பட்ட பொதுநல வழக்கில் சுற்றுச்சூழலுக்கு உகந்த மூலப்பொருட்களை பயன்படுத்தி செய்யா பட்டாசுகளை உற்பத்தி வேண்டும் என்றும், வருங்காலத்தில் **பசுமை பட்டாசுகளை** உற்பத்தி செய்து விற்பனை செய்ய வேண்டும்

கோர்ட்டு நிபந்தனை விதித்தது. தீர்ப்பின் சுப்ரீம் கோர்ட் அடிப்படையில், தமிழ்நாடு அரசு 2018ம் ஆண்டில் இருந்து தீபாவளி பண்டிகை தினத்தன்று காலை 6 முதல் 7 மணி வரையும், இரவு 7 முதல் 8 மணி வரையும் ஒலி எழுப்பும் பட்டாசுகளை வெடிப்பதற்கு நேரம் நிர்ணயம் செய்து அனுமதி வழங்கி வருகிறது.

என்றும் கடந்த 2018ம் ஆண்டு சுப்ரீம்

இந்த ஆண்டும் தீபாவளி பண்டிகை தினத்தன்று, கடந்த ஆண்டுகளை போலவே காலை 6 முதல் 7 மணி வரையிலும் இரவு 7 முதல் 8 மணி வரையிலும் பட்டாசுகளை வெடிக்க வேண்டும் என தெரிவிக்கப்படுகிறது. பட்டாசுகளை வெடிப்பதால்

சீர்கேடு எற்படும் சுற்றுச்சூழல் குறித்தும், உடல் நலனில் ஏற்படும் பாதிப்புகள் குறித்தும், போதிய ஏற்படுத்த அளவில் விழிப்புணர்வு தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாடு வாரியம் நடவடிக்கைகள் வருகிறது. அதன்படி, மாநிலத்தில் உள்ள அனைத்து மாவட்டங்களில் உள்ள பள்ளிகள், கல்லூரிகள், தேசிய பசுமை படைகள், பசுமை மன்றங்கள் தன்னார்வ நிறுவனங்கள் மற்றும் பொதுமக்களிடையே மூலம் போதுமான விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்த பள்ளி கல்வித்துறை, உயர்கல்வித்துறை மற்றும் குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தர தொழில் முனைவோர்

ஆகிய துறைகளின் செயலாளர்கள். இயக்குநர், காவல்துறை அனைத்து மாவட்ட கலெக்டர்கள். இயக்குநர், சுற்றுச்சூழல் துறை மாநகரா**ட்**சி ஆணையர்கள் மற்றும் உயர் அதிகாரிகள் ஒத்துழைப்போடு அனைத்து மாவட்டங்களிலும் விழிப்புணர்வு ஏற்படுத்த தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாடு வாரியம் மூலம் தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட அளவில் உரிய நடவடி**க்**கை எடுக்க அனைக்கு மாவட்ட கலெக்டர்களும் தமிழ்நாடு மாசு கட்டுப்பாடு வாரியம் மூலம் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளார்கள்.

கீழ்க்கண்ட பொதுமக்கள் நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

பொதுமக்கள் ஒலியுடனும், குறைந்த அளவில் காற்றுமாசுபடுத்தும் தன்மையும் கொண்ட பசுமை பட்டாசுகளை மட்டுமே வெடிக்க வேண்டும்.

★ மாவட்ட நிர்வாகம், உள்ளாட்சி அமைப்புகளின் முன் அனுமதியுடன், பொதுமக்கள் திறந்த வெளியில் ஒன்று கூடி கூட்டாக பட்டாசுகளை வெடிப்பதற்கு அந்தந்த பகுதிகளில் நலச்சங்கங்கள<u>்</u> முயற்சிக்க வேண்டும்.

\star அதிக ஒலி எழுப்பும் மற்றும் தொடர்ச்சியாக வெடிக்கக்கூடிய சர வெடிகளை தவிர்க்க வேண்டும்.

🛨 ஆஸ்பத்திரிகள், வழிபாட்டுத் தலங்கள் மற்றும் அமைதி காக்கப்படும் இடங்களில் பட்டாசுகள் வெடிப்பதை தவிர்க்க வேண்டும்.

குடிசைப்பகுதிகள் எளிதில் தீப்பற்றக்கூடிய இடங்களுக்கு அருகில் பட்டாசு வெடிப்பதை தவிர்க்க வேண்டும். இந்த நிபந்தனைகளை பொதுமக்கள்

இந்த தீபாவளியை மாசற்ற தீபாவளியாக கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள். இவ்வாறு அதில் கூறப்பட்டுள்ளது.



தமிழகத்தில் 10 வட்டார போக்குவரத்து அலுவலகங்களில் தானியங்கி டிரைவா தோவு மையங்களை அமைத்தல் தொடர்பாக போக்குவரத்துத்துறை அமைச்சர் சிவசங்கா முன்னிலையில் அரசு மற்றும் மாருதி சுசுகி இந்தியா லிமிடெட் நிறுவனத்திற்கு இடையே புரிந்துணர்வு ஒப்பந்தம் மேற்கொள்ளப்பட்டது. உள்துறை கூடுதல் தலைமைச் செயலாளா் தீரஜ் குமாா், போக்குவரத்து ஆணையா் கஜலட்சுமி, மாருதி சுசூகி இந்தியா லிமிடெட் நிறுவனத்தின் மூத்த துணைத் தலைவா தருண் அகர்வால் ஆகியோர் உடனிருந்தனர்.

COURT, AT CHENGALPET C.M.A. No. 31 of 2024

. Appellant/Husband

... Respondent/Wife

Mrs. Suganthi W /o. Arularasu 3/4, Venkatesalu Naidu Street, Chrornepet, Chennai-600044.

Please take notice that in the above C. M.A. No. 31of2024, Hon'ble Mahila Court, At Chengalpet, filed by the Appellant/Husband, the Hon'ble ludge has ordered paper publication to you, returnable by 09-10-2025 Kindly make appearance at 10-30 on 6-11-2025 before the above said court, failing which the matter will be decided in your absence. T. R. Kumarave

> BEFORE THE HONBLE III AT CHENNAI I.A. No. 1 of 2025

OP No. 2995 of 2018 Divya Jennifer Pradeepkumar A7, 8alamurugan Apts. 14. 4TH cross street, U.1. Colon Kodambakkam, Chennai, 600 024

.. Petitioner V. Aravind

Flat No.28, V.J. Apartments, No.20, Babu Reddy Avenue Anakaputhur, Chennai - 600070 ... Respondent

Flat No. 28, V.J. Apartments No. 20, Babu Reddy Avenue Anakaputhur, Chennai - 600070 Please take Notice that the above I.A No.1 of 2025 in O.P.No.

2995 of 2018, filed against you for modification of Order dated 11.03.2019 by deleting the visitation rights granted to you. The Hon'ble III Additional Family Court judge was pleased to order notice to you returnable by 30.10.2025.

Kindly ensure your appearance on 30.10.2025 at 10.30 am before the Honble III Additional Family Court at Chennai. Failing which the matter will be decided in your

DIVYAJENNIFER PRADEEP KUMAR

IN THE COURT OF III ADDL. DISTRICT AND SESSIONS JUDGE AT POONAMALLEE O.S. No. 563 of 2024 No.1A. Thilagar Street. Lakshmipuram, Kolathur, Chennai – 600099

Mr. S.J. Udayakumar, S/o. Jagadeesan No.9A, Ganesh Nagar, Vinayagapuram, Chennai – 600 099. ...Defendant

Mr. S.J. Udavakumar. S/o. Jagadeesan No.9A. Ganesh Nagar. Vinayagapuram, Chennai – 600 099.

It is to inform you that the above case came up for hearing before the Hon'ble III Additional District and Sessions Judge at Poonamallee on 01.09.2025. After hearing, the Hon'ble Court was pleased to order paper publication and posted the case on 07.11.2025.

Kindly take notice and be present either in person or through counsel on 07.11.2025 at 10.30 A.M. before the Hon'ble III Additional District and Sessions Judge at Poonamallee otherwise the matter will be decided

Dated at Chennai on this the 8th day of October, 2025. S. RAMESH KUMAR, Counsel for Plaintiff

ஒப்பம் / – அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகா

IN THE III ADDITIONAL CITY CIVIL **COURT AT CHENNAI** I.A.No. 2 of 2025

O.S. No. 1105 of 2025 S/o. Late Parameswaran No. 5/7, Veerasamy Main Street, Ayanavaram, Chennai-600023.

.. Petitioner/Plaintiff

Kanniammal & 3 others .. Respondents/Defendants 1. A.Lawrence Selvam S/o.Late Asirvatham No.104, Appa Rao Garden 3rd Street, Shenoy Nagar,

Chennai-600 030. ... 2nd Respondent 2. A. Salomi Juliet D/o.Late Asirvatham No.104, Appa Rao Garder 3rd Street, Shenoy Nagar, Chennai-600 030.

3rd Respondent Take notice that the abovefiled a petition in I.A. No. 2 of 2025 in O.S. No. 1105 of 2025 on the file of the III Additional City Civil Court. Chennai and notice has been ordered on 26.09.2025 returnable by 24.10.2025. Therefore, you are requested to be present in person or through your pleader in the above Court on 24.10.2025 at 10.30 am when the matter is being called failing which the matter will be heard and decided in your absence. Dated at Chennai on this the 13th

day of October 202 TRUSSEL RAI Counsel for Petitioner/Plaintiff

REFORE THE VII ADDITIONAL JUDGE, CITY CIVIL COURT AT CHENNAL I. A No. 1 of 2025

A. S No. 58 of 2025

O.S No. 1409 of 2009 (On the file of the Hon'ble VII Assistant, City Civil Court at Mrs.Gnanasekari & 3 others

... Appellants Mrs. Manogari and Others ... Respondents

D/o (Late) R. Ramakrishnan Old No.26, New No.57, Babu Street Vellala Tevnampet, Chennai-600018 2) R. Balakrishnan@ Parthipan S/o (Late) R.Ramakrishnan Old No 26 New No 57 Babu Street Vellala Teynampet, Chennai-600018 3) R.Ramesh S/o(Late) R.Ramakrishnan Old No.68, New No.20, IInd Street, Lakshmi Amman Nagar, Chennai-600051

4) Mrs. Padmavathy d/o (Late) R.Ramakrishnan, No.1. Parvathy Nagar. Manali Vaira Road, Selavayal, Chennai-600051 5) Mrs. Dhanalakshmi D/o (Late) R.Ramakrishnan No.14, Mettu Street, Ayanavaram,

Chennai-600023 6) Mrs Sundari D/o (Late) M.K. Rajagopal Naicker Old No. 106. Karaneeswarar Pagoda Street, Chennai-600004

.... Respondents
Please take notice that, the above case came up for hearing on 11.09.2025 and the Hon'ble Court was pleased to order notice to Respondents by substituted service, by way of Paper Publication. You are therefore summoned to appear before the Hon'ble VII Additional Judge, City Civil Court at Chennal on 11.11.2025 at 10.30 A.M either in person or through an advocate failing which, the above case will be

decided in your absence. SYED MANSOOR MRS.BENAZIR MANSOOR Counsel for Appellants

Notice is hereby given that the following share certificates have been reported as lost misplaced and the Company intends to issue duplicate certificates in lieu thereof, in due with document proof with M/s CARBORUNDUM UNIVERSAL LTD, at its Registered

Office, No. 234, Dare House, Parrys, Chennai-600001 within 15 days from this date els Company will proceed to issue duplicate certificate(s). Name of the holder(s) | Folio No. | No. of shares | Certificate No.(s) | Distinctive No.(s) (Rs.1/-f.v) NRIPENDRA 6510859-6514758

KRISHNA SAHA DILIP KUMAR SAHA / SANDIP KUMAR SAHA SUCHISMITA NUNDY (Claimants) பகிவ அலுவலகம்: ஹெச்டிஏப்சி பேங்க் ஹவஸ்

மும்பை 400 013 மற்றும் அதன் அலுவலகம் ஒன்று உள்ளது ீடெய்ல் போர்ட்போலியோ மானேஜ்மெண்ட், ஹெச்டிஎப்சி பேங்க் லிமிடெட், 1வது தளம் ஐ–திங்க் டெக்னோ வளாகம், கஞ்சூர்மார்க் (கிழக்கு), மும்பை 40004

பத்திரங்கள் விற்பனை அறிவிப்பு மற்றும் பொது அறிவிப்பு

திரங்களுக்கு எதிரான கடன்/ஓவர் டிராப்ட்டின் தன்மையில் கடன் வசதிக மகியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள பத்திரங்களை விற்பனை செய்வது ıங்கி லிமிடெட்டின் ("வங்கி") கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடன்தாரா்களுக்கு இதன் அறிவிக்கப்படுகிறது. .. ப்புக் கொள்ளப்பட்ட கடன் விதிமுறைகளின்படி நிலுவைத் தொகைகளை திருப்பில் ஒப்புக வள்ளைப்பட்ட கடன் விறமுறைகளையடி நாதனவத் ஒற்கணைகளை நடுப்பா கலுத்துவதில் கடன்தாரர்கள் தொடர்ந்த தவறியதன் காணமாக, கீழேயுள்ள கடன் கணக்குகள் கடனற்ற நிலையில் உள்ளன. இந்த கடன் வாங்குபவர்களுக்கு வங்கி கீழே குறிப்பிடப்பட்ட தேதியில் இறுதி விற்பனை அறிவீப்பு கட்ட்பட பல அறிவீப்புகளை வெளியிட்டுள்ளது. வங்கி உறுதிமொழியை செயல்படுத்தி, கடன்தாரருக்கு கீழே உள்ள கணக்குகளில் உள்ள நிலுவைத் தாகையை முழுவதுமாக திருப்பிச் செலுத்த 7 நாட்கள் அவகாசம் வழங்கியது, தவறினால், இது காடர்பாக மேலும் அறிவிப்பை வெளியிடாமல், அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள பக்கிரங்களை தொடர்பாக மேலும் அறிவிப்பை வெளியிடாமல், அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள பத்திரங்களை விறக வங்கிக்கு சுதந்திரம் உள்ளது. கடக்தாரர்கள் செலுத்த வேண்டிய தொகையை புறக்கணிக்களை மற்றும் செலுத்தத் தவறி விட்டனர், எனவே, கடன் ஒப்பந்தத்தின் கீழ் வங்கி அதன் உரிமைகளைப் பயன்படுத்துவதன் மூலம், 23 அக்டோபர், 2025 அன்று அல்லது அதற்குப் பிறகு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுப்பதற்காக பத்திரங்களை விற்க/ அப்புறப்படுத்த முடிவு செய்துள்ளது. எந்த நோத்திலும், பங்குச் சந்தையில் ஏற்படும் ஏற்ற இறக்கம் காரணமாக, அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள பத்திரங்களின் மதிப்பு மேலும் வீழ்ச்சியடைந்தால், மார்ஜின் தேவையில் மேலும் குறைபாட்டை உருவாக்கினால் பின்னர் வங்கி அதன் விருப்பத்தின் பேரில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள பத்திரங்களை ஒரு (1) காலண்டர் நாளுக்குள், இது தொடர்பாக எந்த அறிவிப்பும் இல்லாமல் விற்கும் என்று கடக்தாரர்களுக்கு மேலும் அறிவிக்கப்படுகிறது. அடமான பத்திரங்களை விற்பமை செய்வதன் மூலம் கிடைக்கும் வருவாயை சரிசெய்த பிறகும் மீதமுள்ள நிலுவைத் தொகையை திருப்பிச் செலுத்த கடன்தாரர்கள் பொறுப்பேற்க வேண்டும்.

அன்று செலுத்த கணக்கு எண் அறிவிப்ப தேதி வேண்டிய நிலுவைத் 1 XXXXXXXXXXXXX0522 ஜி மோசஸ் 13-10-2025 2 XXXXXXXXXXXXX0048 எஸ் ஜெயராமன் 46,195.08 13-10-2025 XXXXXXXXXXXX2541 யுவி சுஜாதா 861.22 13-10-2025 4 XXXXXXXXXXX5931 எம் புஷ்பா 10.09.354.89 13-10-2025 5 XXXXXXXXXXXX6177 சி என் சேஷாத்திரி 2.77.095.48 13-10-2025 XXXXXXXXXXX1967 வி மோகன் சாய் கிருஷ்ண 36,331.99 13-10-2025 7 XXXXXXXXXXX6521 மரினெக்ஸ் 69.32.458.64 13-10-2025 8 XXXXXXXXXXX7976 எம் பட்டத்தரச் 3,25,481.21 13-10-2025 9 XXXXXXXXXXXXXXX 1.274.47 13-10-2025 10 XXXXXXXXXXX1902 சிலலிகா 4,53,266.00 13-10-2025 11 XXXXXXXXXXXX3175 காயத்ரி ஆர் 2,68,716.66 13-10-2025 12 XXXXXXXXXXX7350 விக்னேஷ் யு எஸ் 21.184.00 13-10-2025 13 XXXXXXXXXXXX0198 பி சபரிநாக் 4.04.918.41 13-10-2025 14 XXXXXXXXXX7912 மஞ்சு ஆர் 4.50.291.42 13-10-2025 15 XXXXXXXXXXX8891 பி சுமதி 4,27,302.12 13-10-2025 16 XXXXXXXXXXX7924 ஸ்மிதா தன்காஜி 31,400.27 13-10-2025 2,093.00 13-10-2025 17 XXXXXXXXXXX4717 ஜே சாந்தி 18 XXXXXXXXXXX5638 தர்மன் ஆர் 1,884.30 13-10-2025 19 XXXXXXXXXXX7348 எஸ் எல் ராஜீவ் ரெட்டி 1.911.60 13-10-2025 8,28,682.85 13-10-2025 20 XXXXXXXXXXX3951 எஸ் ஆர் சுரேஷ் 21 XXXXXXXXXXX9175 கே விக்னேஷ் 63,673.60 13-10-2025 22 XXXXXXXXXXX2619 சித்ரா ஸ்ரீதரன் 5,70,300.82 13-10-2025 23 XXXXXXXXXXX1868 சுசித்ரா பிரசாந்த் துசானே 1,132.00 13-10-2025 24 XXXXXXXXXXX3390 சந்திரசேகரன் வி 8 27 082 97 13-10-2025 15,29,059.82 13-10-2025 25 XXXXXXXXXXX7490 உஷாகே 26 XXXXXXXXXXXX2007 அருண் ஆர் 33,255.11 13-10-2025 27 XXXXXXXXXX7891 எல் என் குருமூர்த்தி 14,50,963.00 13-10-2025 28 XXXXXXXXXXX0006 அட்னான் அப்பாஸ் லெஹ்ரி 1.82.341.00 13-10-2025 29 XXXXXXXXXXX5860 கோபிநாத் எஸ் 63.929.00 13-10-2025 30 XXXXXXXXXXX3032 மஞ்சுளா ஆர் 1,47,333.47 | 13-10-2025 31 XXXXXXXXXXX8682 ஸ்ரீ வித்யாலட்சும் 10,50,290.00 13-10-2025 32 XXXXXXXXXXXX1061 கே ஸ்ரீகாயத்திரி 19,27,250.13 13-10-2025 33 XXXXXXXXXXX3781 ஸ்ரீ கிருஷ்ண பிரசாத் கே 11.06.231.00 13-10-2025 34 XXXXXXXXXXX1327 ஹேமப்ரியா ஸ்ரீனிவாசன் 10,08,194.00 13-10-2025 35 XXXXXXXXXXX8618 மாயி திவ்யா 2,94,343.00 13-10-2025 XXXXXXXXXXXX0846 1,12,285.80 13-10-2025 கல்யாண் சக்ரவர்த்தி பெனுகொண்டா 2,04,319.72 13-10-2025 37 XXXXXXXXXXX3364 சிவசங்கர் 38 XXXXXXXXXXX2938 ராஜீவ் ரமணல் 18,326.95 13-10-2025 39 XXXXXXXXXXX7514 ரவி பிரகாஷ் வி 3,537.96 13-10-2025

5.17.594.72 13-10-2025

40 XXXXXXXXXXXX3931 எஸ் வர்த்தமானன்

இடம் : தமிழ்நாடு



TENDER DOCUMENT FOR E-AUCTION

Terms and Conditions of Online Public Auction (e-Auction) for sale of Property

as per e-Auction ID No.:

(<u>Note</u>: For more information, Bidder(s) are requested to go through the Sale Notice published by Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd..)



	MAKING ASSETS WORK
AUCTIONEER	AUTHORISED OFFICER: Mr. Vikram Shetty, Authorised Officer, Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. Helpline No.: 0124-6910910; +91 70654 51024
	Helpline e-mail: Rohan.Sawant@acreindia.in &
	Vikram.Shetty@acreindia.in
	REGISTERED OFFICE: 14th Floor, Eros Corporate Tower,
	Nehru Place, New Delhi-110009
	CORPORATE OFFICE:
	Mumbai Office: C Wing-502, One BKC, G-Block,
	Plot-C-66, Bandra Kurla Complex,
	Mumbai – 400 051 (Maharashtra). &
	Bangalore Office:
	1st Floor, Prestige Nugget,
	Office Unit No 101, Infantry Road,
	Bengaluru, Karnataka – 560001.
AUTHORISED	Website: https://www.bankeauctions.com/
SERVICE PROVIDER	Support Email ID: dharani.p@clindia.com
	Contact Support: 9948182222
E-AUCTION	Date of e-Auction: 25-11-2025
SCHEDULE	Time of e-Auction: 02:30 PM to 03:30 PM (IST) (With unlimited extensions of 5 minutes each)
	Website: https://www.bankeauctions.com/
DOCUMENTS	A. Business Rules for e-Auction
	B. Bid/ Tender/ Auction Document
	C. Terms and Conditions of e-AuctionD. Item(s)/ Secured Asset(s) Details (Annexure I)
	E. Letter submitting Bid/ Tender/ Offer (Annexure II)
	F. Price Confirmation Letter (Annexure III)
	G. Contact Information



SPECIAL INSTRUCTIONS

Bidding at last minute should be avoided in Bidders' own interest. Neither the Authorised Service Provider nor the Auctioneer would be liable for any losses/ lapses/ failure, in such cases.



A. BUSINESS RULES FOR E-AUCTION

The Auctioneer shall finalize the sale of Secured Asset(s) through online public auction (e-Auction), and for such purposes, arrangements have been made with the Authorised Service Provider. Please go through the guidelines given below and submit your acceptance to the same.

- 1. Computerized e-Auction shall be conducted by the Auctioneer on a specified date, while the Bidder(s) shall be bidding from a place of their choice. However, internet connectivity and other paraphernalia requirements shall have to be ensured by Bidder(s) themselves. In case of failure of internet connectivity, due to any reason whatsoever, Bidder(s) shall be responsible for the same; and it is to be noted that neither the Auctioneer nor the Authorised Service Provider shall be responsible for such unforeseen circumstances. In order to avoid such contingent situations, Bidder(s) are requested to make all necessary arrangements, as required, so that they are able to circumvent such unforeseen situations, and be able to successfully participate in e-Auction. Further, Bidder(s) are requested to not wait till the last minute to quote their bids, in order to avoid any such unforeseen situation.
- Please note that a Reserve Price for item(s) of e-Auction is open to all participating Bidder(s). Any Bidder can start bidding in e-Auction by submitting a bid higher than the Reserve Price specified by the Auctioneer. Please note that the first bid in the e-Auction should be higher than the Reserve Price, and all subsequent bids, in order to outbid the latest bid, will have to be higher than the latest bid by at least one increment, or by multiple increments. The incremental value has been fixed at Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only).
- **3.** The Authorised Service Provider shall arrange to train person(s), without any cost to Bidder(s). Such trained person(s) shall explain to Bidder(s), the Business Rules for e-Auction to be adopted along with Tender Document. You are required to give your compliance for the same before the start of e-Auction.
- **4. Purpose of Bid:** Sale of Secured Asset(s) by the Auctioneer. (*Please refer the published Auction Notice*)
- 5. Type of Auction: e-Auction
- **6. Bidding Currency:** Bidding will be conducted in Indian Rupees (INR).
- **7. Reserve Price and Incremental Value:** Reserve Price and Incremental Value shall be available to Bidder(s) on their bidding screen.



- **8. Bid Price:** Bidder(s) have to quote the total price.
- **9.** For other terms and conditions, please see the Auction Notice published by the Auctioneer.

10. Procedure of e-Auction:

I. e-Form Submission:

➤ All interested Bidder(s) need to fill the form available online on the e-Auction website, as mentioned in the Auction Schedule hereinabove, with all details sought in the Tender Document provided by the Auctioneer.

II. Online e-Auction:

- The Auctioneer will declare Reserve Price, which shall be visible to Bidder(s) at the start of e-Auction. Please note that the Reserve Price of an item in e-Auction is open to all participating Bidder(s). Bidder(s) can start bidding in the e-Auction by giving a bid higher than the Reserve Price, and all subsequent bids will have to be higher than the latest bid by at least one increment, or multiple increments.
- ➤ The incremental value for bidding, as fixed by the Auctioneer, is in multiples of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only).
- > , which the Bidder(s) can view on their bidding screen.
- The e-Auction shall be open for a period of **1 hour**. However, if a Bidder places a bid during the last 5 minutes of e-Auction, and if the same is accepted, then the duration for e-Auction shall automatically be extended for 5 more minutes, for the entire e-Auction (i.e. for all the items of e-Auction). Please note that such automated extension will take place only if such accepted bid comes during the last 5 minutes of e-Auction, and that the same is in terms of the Auction Notice published by the Auctioneer and the Tender Document. If the bid received in last 5 minutes is not valid, then automated extension will not take place. In case there is no bid placed in the last 5 minutes of e-Auction, the e-Auction shall automatically be closed, without any extension. However, Bidder(s) are advised not to wait till the last minute to place their bids, during the period of automated extension, to avoid glitches related to internet connectivity, network problem, system crash, power failure, etc.
- 11. The successful Bidder shall be required to quote a final price during the e-Auction, as provided in Annexure III herein. After the completion of e-Auction, the successful Bidder is required to submit a duly signed and stamped Tender Document, as a token of acceptance, without adding any new condition, other



than those already prescribed herein and agreed to, before the start of e-Auction.

During an e-Auction, if no bid is received within the specified time, the Auctioneer, at its discretion, may decide to revise the Reserve Price/ extend time of Auction/ scrap the auction/ proceed with conventional mode of auctioning.

- 12. That a bid shall be taken as an offer to buy. Bids, once made, cannot be cancelled or withdrawn, and Bidder(s) shall be bound to buy the item(s)/secured asset(s) in the e-Auction at the final bid price placed by the Bidder. Failure of the Bidder to comply with any of the terms and conditions of the Auction Notice and Tender Document will result in forfeiture of the amount paid to the Auctioneer. Should a Bidder choose to cancel or withdraw his bid, the Auctioneer shall take any action as it may deem appropriate.
- **13.** Bidder(s) will be able to view the following contents on the bid screen along with necessary fields for e-Auction:
 - a. Reserve Price and Incremental Value.
 - **b.** Bid placed by Bidder(s).
 - c. Details of bid(s) placed by Bidder.
 - d. Leading bid in the Auction.
- **14.** The decision of the Auctioneer with respect to the declaration of successful Bidder(s) shall be final and binding on all Bidders.
- **15.** The Auctioneer shall be at a liberty to cancel Auction at any time, before declaring the successful Bidder, without assigning any reason.
- **16.** The Auctioneer and the Authorised Service Provider shall not be liable to Bidder(s) for any interruptions or delays whatsoever, in accessing the Auction website.
- **17.** Bidder(s) are required to submit an unconditional acceptance to the terms and conditions, and modalities as prescribed herein, before participating in e-Auction.
- **18. Duration of e-Auction:** e-Auction would be held on **25-11-2025**, from **02:30 PM to 03:30 PM**, as provided in the Auction Notice, following the automated extensions of 5 minutes each, if any. <u>Bidder(s) are advised not to wait till the last minute to enter a bid, in order to avoid glitches related with internet connectivity, network problems, system crash down, power failure, etc.</u>
- **19. Successful Bidder:** At the end of e-Auction, the Auctioneer will evaluate all bids submitted, and thereafter would decide the successful Bidder. The decision of the Auctioneer will be final and binding on all Bidder(s).



Other Terms and Conditions

- Bidder(s) or their representative shall not be involved in price manipulation of any kind, directly or indirectly, by colluding with other Bidder(s).
- Bidder(s) or their representative shall not divulge their bid or any other exclusive details of the Auctioneer to any other party.
- The decision of the Auctioneer regarding the declaration of successful Bidder shall be final and binding on all Bidder(s).
- The Auctioneer and the Authorised Service Provider shall not be liable towards Bidder(s) for any interruption or delay in accessing to the Auction Website, irrespective of any reason whatsoever.
- The Auctioneer and the Authorised Service Provider shall not be liable for any damages, including but not limited to negligence on part of Bidder(s). The Authorised Service Provider will not be held liable for any consequential damages, including but not limited to systems glitches, inability to use the system, loss of electronic information, etc.

N.B.: Bidder(s) are required to submit a duly signed Compliance Form (**Annexure** II) with the Authorised Officer of the Auctioneer.



REGISTERED OFFICE

14th Floor, Eros Corporate Tower, Nehru Place, New Delhi-110009.

Auction ID No.:	
Time and Date of opening of Tenders: Auction/ Bidding through "e- Auction" through Web Portal: www.auctionfocus.in on 25-11-2025 from 02:30 PM to 03:30 PM. For more details regarding the time of Auction, please refer Annexure I.	Offer must be submitted online before 04:00 PM on 24-11-2025 www.auctionfocus.in, as mentioned in Annexure I.

Ref.: Sale of Secured Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.



B. BID/ TENDER/ AUCTION DOCUMENT

PROPERTY FOR SALE ON "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" BASIS

(PROPERTY TAKEN OVER UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002)

C. 1.11. 1.44 1.
(in block letters only
(in block letters only
_
ıre I)
(in figure)
only) (in words).
e date of e-Auction.
e date of e-Auction.



ANNEXURES TO BID/ TENDER DOCUMENT

C. TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION

The sale under the instant Tender Document shall be subject to the terms and conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 along with the following conditions:

- i) The Auctioneer can cancel the auction of Scheduled Property(ies) at any time, on or before the date fixed for e-Auction.
- **ii)** The particulars of the Schedule herein have been stated to the best of the information available with the Auctioneer, and the Auctioneer shall not be liable for any error, misstatement or omission in such proclamation.
- iii) Intending Bidder(s) shall have a valid e-Mail address. For details regarding e-Auction, please contact the Authorised Service Provider *viz.* Website: https://www.bankeauctions.com/ Support Email ID: dharani.p@c1india.com/ Contact Support: 9948182222
- iv) The Scheduled Property(ies) can be inspected on prior appointment basis
- v) The Reserve Price for Auction of the Scheduled Property is Rs. 34,00,000/-(Rupees Thirty Four Lakhs Only).
- **vi)** The Property shall not be sold at a price lower than the prescribed Reserve Price.
- vii) The Tender Document shall be accompanied by Earnest Money Deposit ("EMD") equivalent to 10% of the Reserve Price, which is to be paid by DD/RTGS/NEFT/ Cheque (Subject to approval and clearance) or through any other proper banking channels in favour of "ACRE-174-TRUST, Account No. 0901102000042103 with IDBI Bank (IFSC: IBKL0000901).
- viii) The EMD of unsuccessful Bidder(s) will be refunded within 15 days of closure of e-Auction, as per the details provided by such Bidder(s) in the "Tender Document". The Bidder(s) will not be entitled to claim any interests, costs, expenses and/ or any other charges, if any.
- The offer should be made in the instant Tender Document. A copy of such Tender Document along with all enclosures and UTR No. shall be submitted online, by **4:00 PM** on **24-11-2025**. After submitting the Tender Document online, a manually signed hard copy of such offer submitted online along with copies of enclosures should be sent in a sealed envelope to the Authorized Officer of the Auctioneer at the Local Branch Office as mentioned hereinabove.
- In case of any dispute arising as to the validity of bid, amount of bid, EMD, eligibility of Bidder(s), authorisation of person(s) representing Bidder(s), etc., the interpretation and decision of the Auctioneer shall be final and binding on all Bidder(s). In such an eventuality, the Auctioneer shall in its sole discretion be entitled to call off the instant auction and may again put the property to



- sale on such date and time, as may be decided by the Auctioneer.
- 20. The Bid Price to be submitted shall be above the prescribed Reserve Price, and all Bidder(s) shall enhance their bids in multiples of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only).
- **xi)** The Auctioneer has an absolute right and discretion to accept or reject any or all bid(s), or to adjourn/ postpone/ cancel the auction, or to modify the terms and conditions of the auction, without assigning any reason or providing prior notice.
- xii) In case of sale of an immovable property, the successful Bidder will have to pay 25% (inclusive of 10% EMD amount deposited with the bid) of the Bid/ Sale Price immediately, i.e. either on the same date or not later than the next favour of "ACRE-174-TRUST, 0901102000042103 with IDBI Bank (IFSC: IBKL0000901), and the remaining balance of 75% within 15 days from the date of Sale Confirmation Letter. However, the said period for depositing the balance Sale Consideration shall, in no event, exceed three months from the date of issuance of the Sale Confirmation Letter by the Auctioneer, and shall be subject to the prior written confirmation of the Auctioneer. The payment towards the Bid/ Sale Price, except for 10% EMD, can be made by DD/RTGS/NEFT/Cheque or through any other proper banking channels. In an event of default in payment of any of these amounts, or if the sale could not be completed by reason of default on part of the successful Bidder, the Auctioneer shall be entitled to forfeit all amounts paid by the successful Bidder along with an absolute discretion to put up the Scheduled Property(ies) for re-auction/resale, and such defaulting Bidder shall forfeit all claims with respect to the Scheduled Property, or to any part of the sum for which the Scheduled Property may be subsequently sold.
- **xiii)** The auction will be an online e-Auction conducted on the Auction Website i.e. www.auctionfocus.in on **25-11-2025** from **02:30 PM to 03:30 PM** with automated extensions of 5 minutes each, subject to the extension conditions prescribed herein.
- ******THE Scheduled Property(ies)** is strictly offered for sale on **"AS IS WHERE IS"**, **"AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" BASIS**. The Auctioneer, thus, does not undertake any liability to procure any permission/ license, NOC, etc., in respect of the Scheduled Property(ies) offered for sale. The Auctioneer is also not liable for outstanding dues of water bills, service charges, transfer fees, electricity dues, dues of Municipal Corporation/ local authority/ CHS and/ or other dues, taxes, if any, with respect to the Scheduled Property(ies).
- **xv)** Bidder(s) are advised, in their own interest, to verify the area of the premises of the Scheduled Property, and any outstanding dues like Sales Tax, Excise Duties, etc., from respective authorities to their own satisfaction, before



submitting the bid.

- **xvi)** Bidder(s) making conditional offers may be treated invalid. Further, any communication regarding change in the bids already submitted will not be entertained. If a Bidder wishes to give a fresh offer, he may file a fresh bid along with appropriate EMD and tender fees, at any time before the last prescribed date for submission of bids in the concerned advertisement/published Auction Notice.
- **xvii)** The successful Bidder will be required to bear all necessary expenses like stamp duties, registration expenses, etc., for transfer of the Scheduled Property(ies) in the name of such successful Bidder.
- **xviii)** The Auctioneer reserves its right to accept or reject any or all bids, without giving any notice or assigning any reason thereof.
- **xix)** Please note that the Sale Certificate shall only be issued in the name of the successful Bidder, in whose name the bid is submitted.
- Disputes, if any, shall be within the jurisdiction of the Courts of New Delhi.
- wxi) Words and expressions used herein shall have the same meaning, respectively, as assigned in the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Date:2025	
	(Signature of Bidder(s)/ Tenderer(s))



ANNEXURE I

D. ITEM(S)/ SECURED ASSET(S) DETAILS (Sale of Property by the Auctioneer)

The list of Property(ies) to be sold by the Auctioneer, and the starting and closing time of the e-Auction is as follows:

ITEM	RESERVE PRICE (RS.)	INCREMEN TAL VALUE		CLOSING TIME
Flat No. F-2, admeasuring 1050 sq.ft.,1st Floor, together with 484 sq.ft. undivided share of land, Plot No. 21, Vijayalakshmi Avenue, Koluthuvancherry Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, Chennai, Tamil Nadu – 600056, bounded as under: EAST: 20 feet Road WEST: Plot No. 22 part (Eastern Side) NORTH: 24 Feet Road, SOUTH: Plot No. 20	34,00,000/-	25,000/-	02:30 PM	03:30 PM

RESERVE PRICE: Rs. 34,00,000/- (Rupees Thirty Four Lakhs Only)

EARNEST MONEY DEPOSIT: Rs. 3,40,000/- (Rupees Three Lakhs Forty Thousand Only)

INCREMENTAL VALUE: Rs. 25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only)



ANNEXURE II

E. LETTER SUBMITTING BID/TENDER/OFFER

_,,,,,,,,,,,,			
	2025		
To,			
THE AUTHORISED OFFICER,			
ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.			
14TH FLOOR, EROS CORPORATE TOWER,			
NEHRU PLACE, NEW DELHI-110009			

Dear Sir,

- 1. With reference to your Notice inviting tender, I/ we do hereby offer to purchase the Scheduled Property(ies), through e-Auction, as mentioned in the instant Bid/ Auction/ Tender Document and Sale Notice i.e Flat No. F-2, admeasuring 1050 sq.ft.,1st Floor, together with 484 sq.ft. undivided share of land, Plot No. 21, Vijayalakshmi Avenue, Koluthuvancherry Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District, Chennai, Tamil Nadu 600056, bounded as under: EAST: 20 feet Road WEST: Plot No. 22 part (Eastern Side) NORTH: 24 Feet Road, SOUTH: Plot No. 20
- 2. I/ We have seen/ inspected the Scheduled Property(ies) on my/ our own and have clearly understood the terms and conditions mentioned in the Bid/ Auction/ Tender Document, published Sale Notice along with those mentioned herein. I/ We hereby unconditionally agree to comply with and to be bound by the said terms and conditions mentioned herein.
- **3.** I/ We have gone through the 'Business Rules for e-Auction' along with the 'Terms and Conditions of e-Auction' annexed with the instant Tender Document.

ł.	I/ We have o	deposited a	an EMD	of Rs. 3	3,40,000	0/- (Ruj	pees Th	ree Lakhs l	Forty
	Thousand	Only)	by					bearing	No.
	-			_, da	ited _	•	_ .2025 ,	drawn	on
	-			Bank,	to the	credit	of "AC	RE-174-TF	LUST,
	Account No	o. 090110	200004	42103 v	with IDE	BI Bank	(IFSC:	IBKL0000	901)
	before subm	itting the	tender o	online.					

- 5. I/ We hereby agree that the EMD amount deposited with the Auctioneer shall be forfeited if my/ our tender is accepted and I/ we fail, for any reason whatsoever, to make payment of the initial deposit in accordance with the terms and conditions of the Tender Document.
- **6.** I/ We understand that the Auctioneer is neither bound to accept any Offer/Bid/ Tender that the Auctioneer may receive nor to conduct the e-Auction as scheduled.
- 7. I/ We further declare that I/ we intend to purchase the Scheduled Property(ies) from the Auctioneer for my/ our personal/ business use, and that the



information revealed by me/ us in the Tender Document is true and correct to the best of my/ our knowledge. I/ We agree that if any of the statement/ information revealed by me/us is found to be incorrect and/ or untrue, the bid submitted by me/ us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/ us is liable to be forfeited by the Auctioneer. Further, the Auctioneer shall be at a liberty to annul the offer made by me/ us at any point of time. I/ We agree that after my/our offer for purchase of the Scheduled Property is accepted by the Auctioneer, and I/ we fail to accept or act upon the terms and conditions of the Bid Acceptance Letter, or am/ are not able to make the payment within the time limit prescribed in the Bid Acceptance Letter, for any reason whatsoever, and/ or fail to fulfil any terms and conditions of the Tender Document and the Bid Acceptance Letter, the EMD along with any other monies paid by me/ us along with the Tender Document and thereafter, are liable to be forfeited by the Auctioneer, and the Auctioneer has further reserved its right to proceed against me/ us for specific performance of the contract, if deem fit by the Auctioneer.

- **8.** I/ We hereby agree to participate in the e-Auction on the following terms and conditions:
 - a. Auction/ Bidding shall be through "Online Electronic Bidding" accessible from Auction Website: www.auctionfocus.in and the same would be conducted on 25-11-2025 from 02:30 PM to 03:30 PM with automated extensions of 5 minutes each, subject to the extension conditions prescribed herein.
 - **b.** Bidder(s) shall increase their bids only in multiples of **Rs. 25,000/** (**Rupees Twenty Five Thousand Only**) at the time of bidding in e-Auction.
 - **c.** The e-Auction will close as per the closing time, if no bid is submitted during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction. In case where bids are placed in the last 5 minutes of closing of e-Auction, the closing time would automatically be extended by 5 minutes, subject to the extension conditions prescribed herein. The automated extensions would continue till no bid is submitted in the last 5 minutes, and thereafter, the e-Auction would be closed.
 - **d.** I/ We will go through the aforementioned Auction website www.auctionfocus.in, and in our own interest, avail the online training on the Authorised Website: e-Auction from Service Provider on https://www.bankeauctions.com/ Support Email ID: dharani.p@c1india.com Contact Support: 9948182222
 - **e.** The Auctioneer will not be liable towards Bidder(s) for any interruption or delay in accessing the Auction Website for any reason whatsoever, or for the inability of Bidder(s) to get training from the Authorised Service Provider.
 - **f.** Bids, once made by Bidder(s), will be final, and Bidder(s) will not be able to cancel/ withdraw the same.
 - **g.** I/ We agree that all communications made by the Auctioneer and/ or the Authorised Service Provider will be treated as service in due course.



h. During e-Auction, if no bid is received within the specified time, the Auctioneer, at its sole discretion, may decide to conduct another e-Auction, or discard the instant e-Auction without assigning any reason thereof.

Yours truly,

(Signature of the B	idder(s))
NAME OF THE BI	DDER(S):
	FFICE:
(2) R	esidence:
_	
LANDLINE NOS.:	(1) OFFICE:
	(2) FAX:
	(3) RESIDENCE:
E-MAIL ID(S):	
(Mandatory)	
MOBILE NO(S).: _	;·
(Mandatoru)	



ANNEXURE III

F. PRICE CONFIRMATION

To,
THE AUTHORISED OFFICER, ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. 14^{TH} FLOOR, EROS CORPORATE TOWER,
NEHRU PLACE, NEW DELHI-110009.
Ref.: e-Auction ID No
SUB.: QUOTATION OF OFFER PRICE FOR E-AUCTION - SALE OF PROPERTY(IES) OF ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD.
Dear Sir,
I/ We confirm that I/ we have quoted Rs. 34,00,000/- (Rupees Thirty Four Lakhs Only) , (<i>Price quoted is Total Price</i>) as my/ our Offer Price for the e-Auction to be conducted on 25-11-2025 . However, I/ we may further increase/ enhance the Offer Price on the
aforementioned date of e-Auction.
Yours truly,
(Signature)
Name:
Date:2025
Seal:



G. CONTACT INFORMATION

AUTHORISED SERVICE PROVIDER	AUCTIONEER
Website:	AUTHORISED OFFICER:
https://www.bankeauctions.com/	Mr. Vikram Shetty,
	Authorised Officer,
Support Email ID:	Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd.
dharani.p@c1india.com	Helpline No.: 9880405324; 9833143013; 0124-
Contact Support: 9948182222	6910910; +91 70654 51024
	Helpline e-mail: Rohan.Sawant@acreindia.in
	Vikram.Shetty@acreindia.in
	auctionhelpline@sammaancapital.com
	REGISTERED OFFICE:
	14th Floor, Eros Corporate Tower,
	Nehru Place, New Delhi-110009
	CORPORATE OFFICE:
	Mumbai Office:
	C Wing-502, One BKC, G-Block,
	Plot-C-66, Bandra Kurla Complex,
	Mumbai – 400 051 (Maharashtra). &
	Bangalore Office:
	1st Floor, Prestige Nugget,
	Office Unit No 101, Infantry Road,
	Bengaluru, Karnataka – 560001.